



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-12-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (НУРИОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на

инвестиционно предложение: Спортен комплекс

с местонахождение: Имот № 000243, с площ 18.363 дка в м. „Под селото”, землище на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: Община Пазарджик

Идент. № BG000351736

адрес: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пазарджик, бул. „България” № 2

характеристика на инвестиционното предложение: Предложението предвижда учредяване на концесия за услуга върху имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот № 000243 по КВС на с. Гелеменово, с начин на трайно ползване „спортен терен”, с обща площ от 18.363 дка.

В момента терена се използва за пасище. Бъдещият концесионер трябва да изгради съвременен спортен комплекс, в който ще се провеждат футболни срещи и състезания по конен спорт. Ще се изградят трибуни с места за наблюдение, многофункционална сграда със стаи за съдиите, съблекални, лекарски кабинет, фитнес салон, търговска част и офиси. Към комплекса ще се изгради и хотелска част със сто легла. Предвижда се необходимата инфраструктура и паркинг за ползвателите на съоръженията.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* и чл. 2, т. 3 на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии : обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

Предложението предвижда строителство на съвременен спортен комплекс, в който ще се провеждат футболни срещи и състезания по конен спорт. В тази връзка са направени следните изводи:

- Разглежданата площадка за реализация на предложението няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности, което изключва възможността от увеличаване на въздействието върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
- Експлоатацията и реализиране на инвестиционното предложение не води до натрупване на производствени и опасни отпадъци и не е свързана с дейности , отделящи замърсени отпадъчни води.
- При реализацията на предложението не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
- Не се очаква изхвърлянето на емисии замърсяващи атмосферния въздух, както и повишаване на шумовите нива в района.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Предложението предвижда учредяване на концесия за услуга върху имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот № 000243 по КВС на с. Гелеменово, с начин на трайно ползване „спортен терен”, с обща площ от 18.363 дка.
- Районът е с добри качествата и регенеративната способност на природните ресурси, които няма да бъдат засегнати.

III. Способността от асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Площадката на инвестиционното предложение, съгласно внесените координати, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Няма данни при осъществяването на предложението да се засягат местообитания на видове по чл. 37 от *Закона за биологичното разнообразие*.

2. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните **мотиви**:

- Избраният имот, съгласно внесените координати, не попада в границите на защитени територии и приетите защитени зони от Националната екологична мрежа и няма вероятност осъществяването на инвестиционното предложение да окаже значително неблагоприятно въздействие на намиращите се в близост такива
- Реализацията на обекта няма да доведе до фрагментация и увреждане на местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство, като ще включва всички необходими сгради и съоръжения за пречистване. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

2. Инвестиционното предложение е свързано с минимални отрицателни влияния върху компонентите на околната среда, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

3. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация. Предвижда се осигуряването на необходимите съдове за сметосъбиране и извозването им от съответните фирми по чистота до определените за района площадки.

4. При спазване на санитарно-хигиенните изисквания за експлоатация на обекта не се очаква негативно влияние върху почвеното покритие на съседните терени.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Не са изразени устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият

възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, в 14-дневен срок от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 05.02.2009 г.

Директор:

/Гертана Шишиньова/

